

- d.1/ możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i pomocniczych,
- d.2/ realizację dróg dojazdowych, parkingów w ilości dostosowanej do funkcji obiektu, zieleni urządzonej, elementów małej architektury i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- d.3/ możliwość lokalizacji urządzeń reklamowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- e/ zasady obsługi infrastrukturalnej zgodnie z warunkami określonymi w § 59 niniejszej uchwały.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **ZD**
ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe: **tereny ogrodów działkowych** obejmujące: działki, altany, budynki administacyjno-socjalne, aleje oraz obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. zasady użytkowania i urządzania terenu, w tym:
 - a/ ograniczenie możliwości zmiany sposobu użytkowania, w tym wyłączenie możliwości realizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z funkcją terenu,
 - b./ adaptacja istniejących obiektów służących funkcjonowaniu ogrodów,
 - c./ wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - d./ dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 40

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **ZP**
ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni publicznej - parkowej** obejmujące: tereny zieleni urządzonej: niskiej, średniej i wysokiej, aleje oraz obiekty małej architektury.
2. zasady użytkowania i urządzania terenu, w tym:
 - a/ utrzymanie funkcji pierwotnej bez możliwości wprowadzania funkcji degradujących zieleń,
 - b/ utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością jej modernizacji i remontów z wykluczeniem rozbudowy i nadbudowy,
 - c/ zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
 - d/ możliwość wymiany (uzasadnionej względami sanitarnymi) oraz uzupełnianie drzewostanu i krzewów - w uzgodnieniu z właściwymi organami gminy.
 - e/ dopuszcza się możliwość wymiany i rozbudowy elementów małej architektury.
 - f/ dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, których przebieg przez tereny inne nie jest możliwy.
 - g/ przy prowadzeniu robót ziemnych należy powstrzymać się przed nadmiernym niszczeniem istniejącej szaty roślinnej, w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służący uzyskaniu zakładanego celu; w przypadku działań mogących naruszyć równowagę przyrodniczą, sporządzić należy ekspertyzę ekologiczną spełniającą wymogi § 11.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987r. o ochronie powierzchni ziemi (Dz.U. nr 4, poz.23).

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **ZI**
ustala się:

URZĄD MIEJSKI
w Wołczynie
45-250 Wołczyn, ul. Dworcowa 1

INSPEKTOR

mgr Jolanta Kowalik

